

La Cooperativa "**Domus Agape**" nasce nel novembre 2016, con l'obiettivo, in conformità di quanto dispone la legge 8 Novembre 1991 n. 381, di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività d'impresa e in particolare attività di servizi, attività ricettiva, ricreativa e agricola, finalizzate all'inserimento e all'integrazione sociale e lavorativa di persone svantaggiate ai sensi degli art. 1 lett. B e art. 4 della legge 381/91.

Come precisato nello statuto " La Cooperativa è anche un luogo, un'occasione e una fase di integrazione terapeutica per il pieno recupero dei soggetti svantaggiati e a tal fine opererà in collaborazione con le strutture del Servizio Sanitario nazionale e con tutte le altre strutture, sia sociali sia sanitarie, pubbliche o private che vorranno interessarsi a tale integrazione."

Sempre lo Statuto precisa quali sono i principi a cui ci si vuole ispirare in piena adesione con il movimento cooperativo mondiale: mutualità, solidarietà, democraticità, impegno, equilibrio delle responsabilità, rispetto dei ruoli, spirito comunitario, legame con il territorio, equilibrato rapporto con lo stato e con le istituzioni pubbliche.

I settori di attività della cooperativa sono l'attività agricola e la gestione di servizi vari.

Origine dell'idea imprenditoriale

L'idea nasce dalla esperienza personale di alcuni soci che all'interno delle loro famiglie vivono la realtà della disabilità fisica o mentale.

La legittima preoccupazione di alcuni di loro per il futuro, anche lavorativo, dei loro parenti, ha suscitato il desiderio di adoperarsi per creare una realtà imprenditoriale che possa in futuro garantire ai propri congiunti un sostentamento oltre che una reale integrazione.

Nel corso degli anni, con l'innalzamento dei requisiti per l'ingresso nel mondo del lavoro e anche grazie ad un diverso atteggiamento culturale verso chi presenta problemi di accesso sono cambiati sia il concetto di svantaggio che le politiche.

Si è infatti introdotto il concetto di diverse abilità.

La reale integrazione dovrà avvenire attraverso un piano d'impresa che tutelando la situazione oggettiva dei soci svantaggiati, salvaguardi l'economicità delle iniziative intraprese.

Tra i diversi strumenti legislativi a disposizione si è pensato di utilizzare quanto previsto dalla legge 8 novembre 1991, n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali" e dal D.Lgs. 4 dicembre 1997 n. 460 "Riordino della disciplina degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale".

Tali normative infatti individuano le cooperative sociali, come mezzi per perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione e all'integrazione sociale dei cittadini.

Nel caso della **Domus Agape** si è scelto di inquadrarsi come cooperativa sociale agricola di tipo B, impresa cooperativa che attraverso lo svolgimento di attività agricole e di servizi in genere realizza percorsi di inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

L'idea d'impresa si fonda altresì sulle esperienze personali d'impresa maturate da una parte della compagine sociale.

Descrizione dell'attività che la Cooperativa intende svolgere

La Cooperativa intende sviluppare la propria attività nelle seguenti aree di intervento:

- Attività ricettiva e di ristorazione
- Organizzazione iniziative didattiche, formative e informative di tipo seminariale, laboratoriale e convegnistico su tematiche di diretto interesse della Cooperativa, delle Associazioni partners e iniziative didattiche progettate per le scuole (a titolo esemplificativo orti didattici);
- Attività di supporto alle iniziative di tipo didattico-formativo di tipo seminariale, laboratoriale e convegnistico organizzati da soggetti terzi (in specifico affitto spazi e supporti tecnici)
- Realizzazione promozione e gestione percorsi naturalistici e ambientali da percorrere a piedi e in bicicletta.
- Attività di produzione agricola e in specifico coltivazione di asparago selvaggio attraverso il recupero di alcune piante site nell'area di proprietà della cooperativa, di coltivazione di olive, di raccolta del mirto. _____
- Avvio della produzione e commercializzazione del miele.

Quadro normativo di settore in cui si inserisce l'attività d'impresa

Risulta essenziale fare un passaggio sulla normativa di settore a cui fa riferimento la cooperativa per meglio comprendere la ambiti di attività e servizi che intende svolgere la società.

Come sopra evidenziato la cooperativa si configura come Cooperativa sociale di tipo B e come tale intende svolgere attività diverse da quelle socio sanitarie, finalizzandole alla realizzazione di progetti di inserimento socio lavorativo di persone svantaggiate.

La cooperativa si configura altresì come Cooperativa agricola e come tale potrà svolgere le attività riconducibili ad attività tipicamente agricola e ad essa complementari, attività che si arricchisce di contenuti e finalità alla luce della normativa regionale e nazionale in materia di "*Agricoltura Sociale*" che consentirà alla cooperativa di :

- Realizzare attività dirette all'inserimento socio- lavorativo di persone con disabilità e di lavoratori svantaggiati

- realizzare attività sociali e di servizio, volte allo sviluppo di abilità e di capacità di inclusione sociale e lavorativa di ricreazione e di servizi utili alla collettività locale, svolta attraverso l'utilizzazione delle risorse materiali ed immateriali dell'agricoltura;
- progettare e gestire servizi di affiancamento e supporto a terapie mediche, psicologiche e riabilitative per il miglioramento delle condizioni salute e delle capacità sociali, emotive e cognitive dei soggetti beneficiari delle prestazioni;
- progettare e realizzare progetti finalizzati all'educazione ambientale ed alimentare, alla salvaguardia delle biodiversità nonché alla diffusione della conoscenza del territorio, anche attraverso l'organizzazione di fattorie sociali e didattiche riconosciute a livello regionale, quali le iniziative di accoglienza e soggiorno di bambini in età pre-scolare e di persone in difficoltà sociale, fisica e psichica.
- fornire beni e servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda agricola, comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale, ovvero di ricezione ed ospitalità

Status della Cooperativa

la Domus Agape ha perfezionato a _____2017 attraverso asta giudiziaria, l'acquisto della struttura denominata "*La casa dell'orco*", struttura adibita ad l'attività di ristorazione e di affittacamere.

L'azienda acquisita comprende il complesso turistico- alberghiero sito in Comune di Sinnai, Regione Cirronis, Località Santu Bartzolu, che si compone di

- una struttura principale destinata alla ristorazione e disposta su due livelli dei quali quello nel piano terra composto di sala ristorante, cucina e servizi igienici, mentre quello nel piano interrato, collegato al piano terra dalla rampa delle scale e dall'ascensore, composto da cantina e locale adibito a deposito;
- una struttura secondaria composta da tre bungalow, separati dal corpo principale , ciascuno dei quali composto da 6 stanze da letto doppie con stanza da bagno;

La struttura è completamente arredata e accessoriata per lo svolgimento delle attività di ristorazione e affittacamere, costituisce pertinenza esclusiva del complesso turistico-alberghiero il terreno che lo racchiude con una estensione di circa 183.125 mq .

Le prime attività che partiranno, saranno:

- **la ristorazione:** la sala ristorante è in grado di garantire 180 coperti all'interno più altri venti nelle terrazze esterne, si tratterà di ristorazione su prenotazione , ristorazione per eventi (battesimi, matrimoni altro, inizialmente l'attività si svolgerà nel fine settimana e su prenotazione con un minimo di 10 coperti. L'attività assorbirà 6 unità lavorative Avvio maggio 2017

- ricettività attraverso l'utilizzo delle sei camere doppie utilizzando i canali di vendita on line come Booking Com, Expedia, hotelbeds_____
- programmazione e prossima presentazione agli istituti scolastici per l'anno scolastico 2017-2018 di progetti di laboratori didattici con focus sulle attività e produzioni agricole;
- organizzazione e realizzazione attività convegnistiche, Avvio Giugno 2017 _____;
- Ospitalità campi scuola estivi avvio Giugno 2017_____
- Progettazione e realizzazione percorsi naturalistici a piedi o in bicicletta avvio Settembre 2017_____.
- Organizzazione di laboratori didattici legati all'alimentazione finalizzati
- Sviluppare la consapevolezza che per mantenere il proprio corpo in salute è necessario acquisire sane abitudini alimentari e uno stile di vita corretto
- Scoprire le caratteristiche e il valore nutrizionale dei diversi alimenti
- Favorire un approccio sereno ed equilibrato al cibo.
- Favorire una graduale conoscenza dei vari cibi classificandoli (frutta, verdure, pietanze, ecc. ecc.).
- Promuovere lo sviluppo delle relazioni interpersonali attraverso la creazione di un clima sereno, di apprendimento e gioco.
- Raggiungimento di uno stato di serenità interiore al fine di agevolare la cooperazione, il lavoro di gruppo, la socializzazione e l'integrazione.

Stimolare il potenziale creativo per favorire l'apprendimento di nuove conoscenze